# K A U P P A K I R J A

**MYYJÄ** Viitanen, Ari (xxxxxx-xxxx)
osoitetiedot

**OSTAJA** Porin kaupunki
y-tunnus: 0137323–9

## KAUPAN KOHDE

**Porin kaupungin Sunniemen kylässä sijaitseva noin 1,4769 ha (14 769 m²) suuruinen määräala kiinteistöstä Katavisto 609–442–1–13**. Määräala on merkitty oheiseen sopimuskarttaan sinisellä värillä.

Kohde on voimassa olevalla yleiskaavalla osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Alueelle ollaan laatimassa asemakaavaa (Sunniemenranta 19. ja Isojoenranta 18. kaupunginosien asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1679).

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksikymmentäyhdeksäntuhatta viisisataakolmekymmentäkahdeksan (29 538) euroa.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin, ottaen kuitenkin huomioon, mitä jäljempänä kohdassa 7. on mainittu.

## 3. Ostajalle annetut tiedot

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka olisivat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen rajat ja niiden alueet. Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Ostaja on tutustunut nyt myytäviä kiinteistöjä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. lainhuutorekisterin ote
2. rasitustodistus
3. kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten myyjä ilmoittaa, että luovutettava kohde ei tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista ja ettei tiedossaan ole alueella mahdollisesti tehtyjä tutkimuksia tai puhdistustoimenpiteitä.

## 4. Kaupan kohteen kaavoitus

Mikäli edellä mainittu asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, toteutuu eri sisältöisenä tai kaavoitushanke raukeaa, kummallakaan sopijapuolella ei ole oikeutta esittää sen johdosta tätä kauppaa koskevia tai muita vaatimuksia toisilleen.

## 5. Rasitteet, rasitukset, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteeseen ei kohdistu rekisteriin merkittyjä rasituksia tai rajoituksia. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että määräalaa ei rasita mitkään muutkaan kiinnitykset, velvoitteet tai muut rasitukset, eikä uusia asioita ole vireillä.

## 6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Vuodelta 2026 määrättävästä kiinteistöverosta vastaa myyjä.

Myyjä vastaa määräalalle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa edellä sovitusta riippumatta kuitenkin kaikista kustannuksista ja vastuista, jotka liittyvät kohdassa 7. määriteltyyn puuston käyttöoikeuteen alueella.

**7. Puusto**

Myyjällä on oikeus käyttää luovutettavalla alueella sijaitsevaa ja kasvavaa puustoa 31.12.2030 asti, ellei alueita sitä ennen tarvita tulvasuojeluhankkeen alustaviin valmistelu- tai toteutustöihin. Puuston käyttöoikeudesta huolimatta alueen yleisilme tulee säilyttää puustoisena, eikä käyttöoikeuden nojalla saa suorittaa avohakkuuta tai muuta sellaista toimenpidettä, joka olennaisesti muuttaa alueen maisemakuvaa.

**8. Irtaimisto**

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta, eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

**9. Porin kaupungin päätös**

Tätä määräalakauppaa koskeva Porin kaupungin tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2026 § XX on lainvoimainen.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) saman sanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Porissa, ____. _____kuuta 2026

_____
Ari Viitanen

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

PORIN KAUPUNKI

Tonttipäällikkö Elisa Laine

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Ari Viitanen luovuttajana ja tonttipäällikkö Elisa Laine Porin kaupungin puolesta luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Porissa, ____. _____kuuta 2026

_____
xx
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus: xx

***SOPIMUSKARTTA***

Kaupan kohteena oleva määräala kiinteistöstä Katavisto 609–442–1–13

